



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom dužnika HOTEL ASSERIA d.o.o. u stečaju, Benkovac, Kralja Dmitra Zvonimira 60, OIB: 80313608964, zastupanom po stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 16443, identifikator predmeta prodaje 9870 kod Financijske agencije, 12. studenog 2019.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika SAGA d.o.o., Šibenik, i to:
  - kat. čest. 1248/333 k.o. Šopot, zk. ul. 980, površine 15473 m<sup>2</sup>, u naravi pašnjak dosuđuje se kupcu MEDITERAN KAMEN d.o.o., 23420 Benkovac, Benkovačko selo, Karinska cesta, OIB: 93018997403, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.
- II. Nalaže se kupcu MEDITERAN KAMEN d.o.o., 23420 Benkovac, Benkovačko selo, Karinska cesta, OIB: 93018997403, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 215.200,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 164437, a kao podatak drugi broj (P2) 134848, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Benkovac da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.
- IV. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova

isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

- V. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Benkovac, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

#### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 4. studenog 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 16443 i identifikator predmeta prodaje 9870) od 30. listopada 2019., Klasa: O/110-10/19-01/782, Ur. br.: 07-01-19-24, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 29. listopada 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao MEDITERAN KAMEN d.o.o., 23420 Benkovac, Benkovačko selo, Karinska cesta, OIB: 93018997403, u iznosu od 269.000,00 kn, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 12. studenog 2019.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. putem e – oglasne ploče
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Zadru, Zk odjel Benkovac
3. e-Oglasna ploča suda
4. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788f-c47b4**

Kontrolni broj: **0ace1-3e9c6-a1d14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.